

Delibera 17/2025: Disponibilità dell'immobile “palazzo IPAB” sito in Pineto, Fraz. Di Mutignano, (TE) in corso Umberto I per il bando indetto dal Dipartimento territorio – ambiente - DPC Servizio pianificazione territoriale e paesaggio – DPC032 relativo alla rigenerazione urbana Concessione di contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021-2027

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTA** la Legge Regionale n. 17 del 24/06/2011 avente ad oggetto “*Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)*”;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale n. 109 del 24/02/2014 avente ad oggetto “*L.R. 24/06/2011, nr. 17, come modificata ai sensi dell'art. 1, comma 1 , L.R., 25.11.2013, nr. 43 – Costituzione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona- ASP N. 2 della Provincia di Teramo – Determinazione numerica dei membri dell'Assemblea dei soggetti portatori di interesse, L.R. nr. 17/2011, art. 9.*”;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale n. 673 del 02/11/2020 avente ad oggetto la “*L.R. 24 giugno 2011, nr. 17, art. 11, comma 4 - Formale ricostituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona – ASP n. 2 della Provincia di Teramo*”

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale n. 168 del 22/03/2021 avente ad oggetto la “*L.R. 24 giugno 2011, nr. 17, art. 11 - Formale reintegrazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona – ASP n. 2 della Provincia di Teramo*”

**VISTO** il D.lgs 207/2001 avente ad oggetto: “*Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell'art. 10 della legge 8 novembre 2000, n. 328*”;

**VISTO** lo Statuto dell'ASP 2 Teramo, omologato con Delibera di Giunta Regionale n. 367 del 15/05/2015;

**PREMESSO** che con PEC Prot. N.5704 (prot. ASP 2 n. 143 del 06/03/2025) del 04-03-2025 il Comune di Pineto ha inviato una richiesta di Disponibilità dell'Immobile sito in corso Umberto I per il bando indetto dal Dipartimento territorio – ambiente - DPC Servizio pianificazione territoriale e paesaggio – DPC032 relativo alla rigenerazione urbana Concessione di contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021-2027;

### DATO ATTO

- che per partecipare al Bando il Comune di Pineto ha necessità di avere la disponibilità dell'immobile in oggetto al fine di poter presentare un progetto di fattibilità tecnico-economica relativo agli interventi da effettuare sull'immobile in oggetto;
- che il bando prevede all'art. 3 comma 2 che “*Sono ammissibili anche interventi su immobili di proprietà di altri enti pubblici o di privati, a condizione che: a) l'individuazione degli immobili sia avvenuta nel rispetto della disciplina vigente in materia di procedure ad evidenza pubblica, ove richiesta, e della disciplina in materia di accordi fra amministrazioni ed enti pubblici; b) gli enti proponenti siano in possesso di un valido titolo giuridico, avente data certa, dal quale risulti la piena e incondizionata disponibilità degli immobili oggetto della proposta. Detti immobili devono essere concessi in disponibilità al soggetto partecipante attraverso appositi atti, adeguatamente documentati, per un periodo non inferiore a n. 20 (venti) anni. Tale limite è ridotto a n. 5 (cinque) anni per proposte riguardanti la Linea A*”;
- che è intenzione del Comune di Pineto di presentare un progetto all'interno della Linea B;

**PRESO ATTO** della necessità da parte del Comune di Pineto di avere la disponibilità dell'immobile per un periodo non inferiore a n. 20 anni;

### RITENUTO

- in ragione di quanto sopra delineato, di concedere la disponibilità dell'immobile in oggetto per una durata di n. 20 anni al Comune di Pineto;
- di dare mandato all'area tecnica di coordinarsi con il Comune di Pineto, ai fini di acquisire tutta la documentazione progettuale;
- di demandare la modalità di gestione degli spazi, la previsione di un canone di locazione nonché ulteriori attività da svolgere all'interno dell'immobile a una successiva Convenzione tra la ASP 2 Teramo e il Comune di Pineto;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in calce alla presente deliberazione.

### DELIBERA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di concedere la disponibilità dell'immobile “palazzo IPAB Regina Margherita” sito in Pineto, Fraz. Di Mutignano (TE), in corso Umberto I per una durata di n. 20 anni al Comune di Pineto, meglio identificata al Foglio 29 particella 108, stabilendo un canone equo sulla base dei valori di locazione della “banca dati delle quotazioni immobiliari” dell’Agenzia delle Entrate;
3. di autorizzare altresì, la messa in disponibilità dell'immobile al fine di prevederne il recupero conservativo anche attraverso l'attivazione di ulteriori canali di finanziamento regionali, nazionali ed europei a fondo perduto;
4. di dare mandato all'area tecnica di coordinarsi con il Comune di Pineto, ai fini di acquisire tutta la documentazione progettuale;
5. di demandare la modalità di gestione degli spazi, la previsione di un canone di locazione nonché ulteriori attività da svolgere all'interno dell'immobile a una successiva Convenzione tra la ASP 2 Teramo e il Comune di Pineto;
6. di dare atto che ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on line per 15 giorni secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti;
7. di dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo.

### Con separata votazione

### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Segretario verbalizzante della seduta

Dott.ssa Manuela Gasparrini

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e amministrativa del presente atto

Il Direttore

Dott.ssa Manuela Gasparrini

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Alessandra Troiani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto

Il Responsabile del Servizio

Agrto. Luciano Filiani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Avv. Giulia Palestini Presidente

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Sig. Antonio Samuele Componente

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

**ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

**SEDE LEGALE**

**Via Pietro Baiocchi, n. 29 – ATRI (Te)**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**

**N. 17 del 12/03/2025**

**OGGETTO**

**Disponibilità dell'immobile “palazzo IPAB” sito in Pineto, Fraz. Di Mutignano, (TE) in corso Umberto I per il bando indetto dal Dipartimento territorio – ambiente - DPC Servizio pianificazione territoriale e paesaggio – DPC032 relativo alla rigenerazione urbana Concessione di contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021-2027**

Il giorno 12 marzo 2025 alle ore 16:00 presso la Sede Legale della Asp. N. 2 della Provincia di Teramo, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, composto dalle seguenti persone:

- 1) Avv. Giulia Palestini Presidente
- 2) Sig. Antonio Samuele Componente
- 3) -----

Funge da Segretario del CDA la Dott.ssa Manuela Gasparrini, Direttore dell'Asp 2 Teramo di Atri (Te)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Vicedirettore certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi, a far data dal

Il Responsabile del Servizio

Il Direttore

Dott.ssa Manuela Gasparrini

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93